



**Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №74А по Рижскому проспекту в г.Пскове.**

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
<b>Сантехнические работы:</b>		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	13
	Устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	1
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	2 квартиры
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	4
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	23
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	4
<b>Электромонтажные работы:</b>		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	25 ламп
	Ремонт, замена выключателей	21.06.18
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена автоматов,	5
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена выключателей	3
<b>Работы по содержанию иного общего имущества:</b>		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежевывапавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Уборка снега при помощи трактора		2 раза
Очистка урн от мусора		по графику
Покос травы		не менее 2 раз

Мытьё мусорокамер (2шт),контейнеров для сбора ТКО (2шт)	22.06.2018
Уборка чердака	05.04.2018
Смазка замков	03.04.2018г., 17.12.2018г.,
<b>Текущий ремонт:</b>	
Перемотка контргайки на стояке отопления	27.03.18, 30.03.18, 12.07.18
Нарезка резьбы Ø15, замена вентиля Ø15	15.05.2018
Замена вентиля Ø15	01.08.2018
Восстановление отливов	Апрель 2018
Заделка окон в подвальных помещениях	21.03.2018г.
Осмотр, замена, ремонт замков	6 замков
<b>Техническое обслуживание:</b>	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Февраль 2018
Страхование лифтов	Январь 2018
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	15.05.2018г.
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении	2 раза
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС	2 раза
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	16 раз
Ремонт карманов мусоропровода	3 раза
Проверка вентканалов квартир	3 раза 21.11.2018г. доступ обеспечили 27 квартир 16.07.2018г. доступ обеспечили 18 квартир 25.04.2018г. доступ обеспечили 19 квартир
Поверка приборов учета	2 прибора Ноябрь 2018г.
<b>Прочие работы:</b>	
Покраска фасада (устранение рекламы наркотиков)	30.01.2018г., 11.04.2018г.
Установка почтового ящика	25.01.2018г.
Тепловизорное обследование	февраль 2018г.
Переноска песка в подвал	10.10.2018г.
<b>Работы по управлению:</b>	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	64 уведомлений
Ведение исковой работы	-
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	11 уведомлений